Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Z/1/2023

zawarta w dniu **……. r.** w Prabutach pomiędzy: Przedsiębiorstwem Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prabutach (82-550) przy ul. Kwidzyńskiej 15, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000135996, REGON 170349995, NIP 5810005078, kapitał zakładowy 6 245 400,00 zł, reprezentowanym przez:

Mariusz Kubicha – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym",

a

……

zwanym dalej „Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień podprogowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK" Sp. z o.o., wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK" Sp. z o.o. Nr 26/2021 z dnia 06.12.2021 r., o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane oraz inne czynności związane z realizacją zamówienia pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do miejscowości Grażymowo, gm. Prabuty"**, w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część umowy, w tym:
   1) Projekt architektoniczno budowlano wykonawczy – Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w msc. Grażymowo
   2) Specyfikacje Techniczne
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uregulowaniami objętymi niniejszą umową.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **6 miesięcy od podpisania umowy, tj. do …… r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, o ile czynności odbioru nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

3. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: ……. zł (słownie: ……. złote 00/100) w tym 23 % podatek VAT**, tj. netto …….., zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z oferty Wykonawcy oraz zapisów SIWZ.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur przejściowych, po zatwierdzeniu protokołem odbioru robót objętych fakturami przejściowymi, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie objęte fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Termin płatności faktur – do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywane przez Podwykonawcę odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców. Jako dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uznaje przelew bankowy na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
6. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 5

MATERIAŁY I POMIAR JAKOŚCI ROBÓT

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów okazując próbki oraz/lub dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać pomiary jakości robót i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Specyfikacjach technicznych, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późń. zm.).

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych niniejszą Umową oraz właściwymi przepisami prawa czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

    1) przekazanie dokumentacji projektowej,

    2) przekazanie terenu budowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

5) przeprowadzenie odbioru przejściowego i końcowego robót.

2. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie upoważniony do nadzorowania robót, jako inspektor nadzoru inwestorskiego, w myśl polskiego Prawa budowlanego, a także do działania w imieniu Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, odpowiednimi obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

   1) zabezpieczenie budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami Specyfikacji technicznych oraz należytą starannością,

   2) zapewnienie ciągłości dostaw wody o wymaganych prawem parametrach,

   3) wykonanie wszystkich prób i badań, niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności próby szczelności, badań wody i inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacyjnej,

   4) dostarczenie dokumentacji powykonawczej umożliwiającej uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,

   5) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji technicznych,

   6) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,

   7) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót,

   8) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w Specyfikacjach technicznych,

   9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

   10) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

   11) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,

   12) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

   13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub odpowiednio dalszym Podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, na zasadach opisanych poniżej.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania umowy przy udziale Podwykonawców, to Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub dostawy o wartości minimum 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw, co do możliwości jej zawarcia, lub zastrzeżenia do projektu Umowy, gdy ta zawiera postanowienia niezgodne z brzmieniem lub celem niniejszej Umowy, a w szczególności gdy:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
   2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w niniejszej Umowie;
   3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
   4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego, stosownie do postanowień niniejszej Umowy;
   5) brak jest zastrzeżeń, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 3 dni od daty dostarczenia zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłużonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od daty dostarczenia umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za własne. Zatrudnienie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

§ 9
ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
   1) Odbiór robót ulegających zakryciu,
   2) Odbiór końcowy,
   3) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
   1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy zakończenia wszystkich czynności i robót, a Zamawiający wyznacza i rozpoczyna odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
   2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w zakresie niniejszej umowy dokumenty, w szczególności:
      a) **Dokumentację projektową powykonawczą (jeżeli wprowadzono zmiany),**
      b) **Dokumentację geodezyjną powykonawczą,**
      c) **Nagranie z inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacyjnej,**
      d) **Dzienniki budowy (nierejestrowany),**
      e) **Niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń,**
      f) **Protokoły badań, prób i pomiarów niezbędnych do przekazania obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami,**
      g) **Oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie realizacji umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów – jeżeli wystąpiły takie okoliczności,**

h) **Protokoły odbiorów technicznych (jeżeli dotyczy),**

3) Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

   1) Nadające się do usunięcia wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia wad,

   2) Nie nadające się do usunięcia wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, wówczas Zamawiający odmawia czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad.

7. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania rękojmi. Zamawiający wyznaczy terminy i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia zostaje rozszerzona i wynosi **36 miesięcy** od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 jest tożsamy z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

3. Gwarancja jakości na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, o której mowa w ust. 3, zostaje udzielona **na okres 36 miesięcy**.

4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.

5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

8. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do **wykonania bezpłatnych i bezwarunkowych przeglądów gwarancyjnych i wykona związane z nimi naprawy lub wymiany. Koszty niezbędnych materiałów oraz ich dostawy i wmontowania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.**

9. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej, przy czym Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki,

stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.

10. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego demontażu i transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.

12. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.

13. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 9 lub wynikającym z ustaleń Stron, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.

14. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

15. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.

16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

    1) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
    2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu,
    3) wad powstałych po okresie gwarancji.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień w zawartej umowie.

    1) W zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w przypadku:

        a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność wstrzymania lub przerwania robót budowlanych, które zostaną pisemnie potwierdzone w dzienniku budowy przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru/Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich przerwanie lub wstrzymanie,

b) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy, robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia dodatkowego,

c) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobiegania, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: klęski żywiołowe, strajki, pandemii oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

d) skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przez organy administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

e) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,

f) wystąpienia konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

g) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

2) W zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów, technologii i urządzeń w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia:

a) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

c) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3) W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy:

a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia okoliczności, Wykonawca nie wykonana pewnego zakresu robót, a roboty te można wyodrębnić i wycenić na podstawie kosztorysu ofertowego,

b) w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do robót objętych umową, jeżeli ich niewprowadzenie groziłby wykonanie umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wadliwie lub niewykonaniem umowy, z zastrzeżeniem ustalenia ich wartości i rozliczenia w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie

ofertowym, na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa pomorskiego,

c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych umową, jeżeli okaże się to celowe i konieczne, z zastrzeżeniem ustalenia ich wartości w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym, na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa pomorskiego oraz protokołu konieczności,

d) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niefakturowanej część wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.

2. Zmiany umowy mogą zostać wprowadzone za zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy (§ 2 ust. 1 Umowy) z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,21% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 9 niniejszej Umowy, na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 14 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy, począwszy od dnia pierwszego przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczyłoby odstąpienie,

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem Umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy.

6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

10) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

11) za każde naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:

   1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

   2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,

   3) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;

   4) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe lub likwidacyjne albo prowadzone są postępowania egzekucyjne lub zabezpieczające w stosunku do Wykonawcy, a także w razie w razie niewypłacalności Wykonawcy, bądź w przypadku podjęcia działania lub wystąpienia zdarzenia o skutkach podobnych do wyżej wymienionych.

   5) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, nie rozpoczął robót w ciągu 45 dni od daty przekazania mu placu budowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;

   6) wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie jest regulowane przez Wykonawcę (odpowiednio Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) w terminach wynikających z wystawionych przez nich faktur.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, także w innych przypadkach przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności opisanych w kodeksie cywilnym, odnoszących się do umów o roboty budowlane.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

   3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z

zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została wykonana właściwie do dnia odstąpienia.
6. Niezależnie od odstąpienia, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych robót pozostają obowiązujące.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na wartość co najmniej 1.000.000,00 zł.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
   2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**